

Domy w zabudowie szeregowej Osiedle Akacjowe



*W miejscowości Pszenno 7 km od centrum Świdnicy i 40 km od Wrocławia powstanie nasza kolejna inwestycja 137 domów jednorodzinnych w niskiej zabudowie szeregowej **Osiedle Akacjowe**. Bryła o prostej konstrukcji utrzymana w nowoczesnej stylistyce przyciąga wzrok i wpisuje się w najnowsze trendy na rynku deweloperskim. Perfekcyjne zagospodarowanie przestrzeni pozwoli na niewielkiej powierzchni zabudowy zmieścić kompletny program funkcjonalny dla 4-5 osobowej rodziny. Na parterze przewidziano strefę dzienną składającą się z salonu z otwartą kuchnią i bezpośrednim wyjściem na taras i ogród. Dla wygody domowników zaprojektowano ciąg komunikacyjny łączący garaż z częścią mieszkalną (w ofercie również domy bez garażu). Na I kondygnacji zaprojektowano część wypoczynkową składającą się z trzech wygodnych sypialni, łazienki i garderoby. Budynki posiadają doskonałą orientację geograficzną i możliwość samodzielnej aranżacji wnętrza. Dla każdego domu zaprojektowano oddzielne działki, z wyodrębnieniem poszczególnych domów. Minimalne części komunikacyjne na działce pozostawiają maksymalnie dużo terenu zielonego dla domowników z zachowaniem niezbędnej intymności dla każdego domu. Rozwiązanie szeregowe domów pozwala na mniejsze zużycie ogrzewania dzięki eliminacji elewacji bocznych, dom staje się tańszy w eksploatacji. Wyjątkowe usytuowanie osiedla na widokowym wzgórzu, niska zabudowa jak również ekspozycja sprzyja dużemu nasłonecznieniu i walorom krajobrazowym. Osiedle powstaje w odpowiedzi na potrzeby ludzi szukających domu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum. Wśród zabudowy przewidziane są tereny zieleni. Osiedle będzie w całości ogrodzone, zostaną wykonane drogi wewnętrzne, ścieżki, podjazdy i oświetlenie.*

**PRZESTRZEŃ ZAPLANOWANO ZE SZCZEGÓLNA DBAŁOŚCIĄ O KOMFORT I
BEZPIECZEŃSTWO ŻYCIA PRZYSZŁYCH MIESZKAŃCÓW**

Bezpośredni telefon kontaktowy: 510-262-796



Lokalizacja osiedla:

- kompleks szkolno-przedszkolny (Przedszkole, Szkoła Podstawowa, Gimnazjum) - niespełna 10 min. pieszo. (na terenie Osiedla powstanie Przedszkole)
- przystanek autobusowy (MPK) - 5 min. pieszo
- przystanek autobusowy (PKS) - 7 min. pieszo
- centrum miasta Świdnica - 7 min. samochodem
- sklepy ogólnospożywcze - 5 min. pieszo
- kiosk „RUCH” - 5 min. pieszo
- plac zabaw dla dzieci - 6 min. pieszo
- centrum handlowe TESCO - 7 min. samochodem
- centrum budowlane PSB - 5 min. samochodem
- Szpital LATAWIEC - 15 min. samochodem
- Przychodnia MEDIMEX - 7 min. pieszo
- Poczta - 5 min. pieszo
- Wrocław - 40 min (droga krajowa nr 35)

Jesteśmy o krok do przodu od konkurencji, ponieważ DAJEMY WIĘCEJ!

Doskonała lokalizacja - nasza inwestycja znajduje się w wyjątkowym miejscu.

Idealny projekt domu - zapewnia przestrzeń, funkcjonalność, poczucie prywatności, bezpieczeństwo.

Niskie koszty utrzymania - koszt eksploatacji domu jest nawet niższy od użytkowania mieszkania.

W pełni zagospodarowany teren wokół domu – części zielone, drogi, ścieżki, podjazdy, oświetlenie, ogrodzenie.

Wygoda w dokonaniu transakcji – bezpłatna pomoc naszych Doradców Kredytowych, dopasowanie oferty do indywidualnych potrzeb każdego klienta.

Inwestycja objęta programem MDM.



**KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU
OD CZYNNOŚCI CYWILNO – PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 2% (PCC).**



DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI

Niektóre korzyści kupienia nieruchomości od dewelopera:

- *brak podatku w wysokości 2 % od wartości kupionej nieruchomości, który placą wszyscy kupujący na rynku wtórnym*
- *zdecydowanie lepsze warunki kredytowania (możliwość skorzystania z programu rządowych dopłat **Mieszkanie Dla Młodych od stycznia 2014r.**). Dotyczy tylko wybranych nieruchomości.*
- *nowoczesne technologie, wysokiej jakości materiały, wykonanie.*
- *znaczące oszczędności w kosztach eksploatacji (użyte nowe technologie i materiały)*
- *gwarancja na wykonane prace budowlane*
- *gwarancja na materiały - według gwarancji producenta*
- *kupno nowego domu czy mieszkania daje możliwość zaprojektowania i aranżacji według swoich potrzeb*
- *wysoka wartość startowa nieruchomości*
- *dobra inwestycja na przyszłość*

Dodatkowo w ofercie Silver City:

1. - możliwość zaprojektowania i aranżacji wnętrz z pomocą zaprzyjaźnionych Architektów Wnętrz
2. - zniżki u naszych Partnerów (wykonawcy, sklepy)
3. - kompleksowa, bezpłatna obsługa i pomoc u naszych Doradców Kredytowych (łatwiej i szybciej)
(od 01 stycznia 2009 r. zmieniły się przepisy odnośnie zdolności kredytowej; teraz już można łączyć swój dochód z dochodem rodziny; więcej szczegółów u naszych Doradców Kredytowych)
4. - kompleksowa, bezpłatna obsługa i pomoc u naszych Doradców Kredytowych w wyborze mieszkań i domów **objętych rządowym programem Mieszkanie dla Młodych od stycznia 2014r.** - więcej szczegółów u naszych Doradców Kredytowych (dot. tylko wybranych inwestycji)
5. - oferujemy swoim klientom fachowe doradztwo oraz pomoc w sprzedaży aktualnej nieruchomości: mieszkania lub domu.

W razie jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z Działem Sprzedaży (od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16).

Siedziba firmy 74-851-33-88
Mail: biuro@blackrockproperties.pl
Strona www silver-city.pl

lub pod tel. kom. 510-262-796 (dostępny 7 dni w tygodniu)

Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu prawnym i jest publikowany jedynie w celach informacyjnych. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.