Świdnica, dnia …

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Dane zawarte w niniejszym Prospekcie Informacyjnym są zgodne z najlepszą wiedzą Inwestora oraz przedstawione przy zachowaniu należytej staranności.

ZADANIE INWESTYCYJNE
BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO:
BUDYNEK A1
W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„Parkowa Oaza" (ETAP 1)
w Strzegomiu przy ul. Parkowej

"Prospekt informacyjny wydany na podstawie ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, w związku z art. 76 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym."

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Silver City III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Numer KRS – 0000925599	
Adres	ul. Wałbrzyska 52/1 58-100 Świdnica	
Nr NIP I REGON	NIP: 884-280-89-07	REGON: 520149455
Nr telefonu	74/851 33 88 510 262 796	
Adres poczty elektronicznej	biuro@blackrockproperties.pl	
Nr faksu	----	
Adres strony internetowej dewelopera	silver-city.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Silver City III sp. z o.o. została powołana w dniu 05.10.2021 roku w Świdnicy.

Pomimo krótkiego okresu funkcjonowania spółki, jej założyciel Pan Paweł Skonieczny posiada jednak ogromne doświadczenie w sektorze budowlanym i finansowym, które nabył w ciągu ponad 20 lat swojej działalności w ramach zaangażowania się na rynku nieruchomości. Jako przedstawiciel w innych spółkach celowych zrealizował on wiele projektów i inwestycji budowlanych cieszących się dużym zainteresowaniem klientów.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	58-100 Witoszów Dolny, ul. Południowa 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68
Data rozpoczęcia	03.09.2021r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	23.12.2022r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie prowadzono i nie prowadzi się postepowań egzekucyjnych na kwotę powyżej 100 000 zł

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Strzegom, ulica Parkowa, działka gruntu nr 1649/3, obręb: Śródmieście Nr 3
Nr księgi wieczystej	SW1S/00092169/9
Istniejące obciążenia hipoteczne	Na dzień przygotowania niniejszego prospektu informacyjnego nieruchomość

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<table>
<tr><td>nieruchomości lub wnioski o wpis w dziele czwartym księgi wieczystej</td><td colspan="2">objęta księgą wieczystą SW1S/00092169/9 wolna jest od wszelkich obciążeń hipotecznych.</td></tr>
<tr><td>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]</td><td colspan="2">Zgodnie z pismem z dnia 15.09.2021r. z Urzędu Miejskiego w Strzegomiu od Burmistrza Miasta Strzegom (będącego odpowiedzią na wniosek złożony przez dewelopera o udostępnienie informacji publicznej dla obszaru położonego w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, na przestrzeni ostatnich lat) decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego (dotyczące budowy lub rozbudowy dróg oraz innych inwestycji komunalnych takich jak: oczyszczalnia ścieków, spalarnia śmieci, wysypisko śmieci czy cmentarz) na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informujemy, że Urząd Miejski w Strzegomiu nie wydaje decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji lokalizacyjnych. Ponad to na wskazanym obszarze nie są realizowane lub planowane zamierzenia inwestycyjne w oparciu o wydanie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje lokalizacyjne w zakresie budowy i rozbudowy dróg, linii szynowych, przewidzianych korytarzy powietrznych, ewentualnie innych inwestycji komunalnych takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnia śmieci, budowa wysypisk śmieci, czy budowa cmentarzy.
Jednocześnie informujemy, że na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Strzegom http://bip.strzegom.pl/public/?id=667 znajduje się wykaz wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących dla Miasta i Gminy Strzegom. W przypadku uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego, powyższa strona internetowa jest aktualizowana o tę informację.

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wydawanych przez Gminę Miasto Strzegom oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą być na podstawie pozwolenia na budowę wydawanego przez Starostwo Powiatowe realizowane inwestycje publiczne. Starostwo Powiatowe pismem z dnia 22.09.2021r., poinformowało inwestora, że nie posiada zbioru informacji obejmującego <u>wykaz wydanych</u> (w okresie od 1 stycznia 2015r. do dnia udzielenia odpowiedzi na złożony wniosek) decyzji o pozwoleniu na budowę, które nie wygasły do dnia udzielenia odpowiedzi na złożony wniosek dla przedsięwzięć inwestycyjnych w promieniu 1 km od granic nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie deweloperskie.
Wszelkie pozwolenia na budowę winny być zgodne z ustaleniami miejscowych planów o zagospodarowaniu przestrzennym, a w razie braku takiego planu dla danego terenu z decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem</td><td>Plan ogólny gminy</td><td rowspan="2">Pełny tekst i mapa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie, na którym realizowana jest inwestycja znajduje się w Uchwale Rady Miejskiej w Strzegomiu</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td></tr>
</table>

[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
[3] W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu".

inwestycyjnym	Miejscowy plan odbudowy Inne[4]	nr 54/21 z dnia 28.06.2021r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 15.07.2021r. poz. 3500
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**<u>1.M – teren zabudowy mieszkaniowej, na którym dopuszcza się:</u>** 1) zabudowę mieszkaniową, 2) lokale usługowe w pierwszej kondygnacji nadziemnej, 3)zieleń urządzoną, ciągi piesze, miejsca parkingowe, garaże oraz dojazdy, 4) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
	Maksymalna intensywność zabudowy	4,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Minimalny wskaźnik zabudowy: 0,01 Maksymalny wskaźnik zabudowy: 4,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
	Maksymalna wysokość zabudowy	18m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	15%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny Dopuszcza się bilansowanie wymaganych miejsc parkingowych z uwzględnieniem miejsc parkingowych zapewnionych na terenach przyległych, pod warunkiem, że minimalnie 50% wymaganych miejsc parkingowych zostanie zlokalizowana w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.M.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Ustala się, że na obszarze planu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 2. Postępowanie z odpadami należy prowadzić,

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		zgodnie z przepisami o odpadach. 3. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. 4. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. 5. Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	• Ustala się następujące zasady ochrony obszaru historycznego układu urbanistycznego: 1) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez zastosowanie poniższych zasad: a) elewację frontową tworzy front zabudowy położonej wzdłuż ul. Parkowej i Plantów, b) minimalna szerokość elewacji frontowej: 20 m, c) ilość kondygnacji nadziemnych: od 3 do 5, d) elementy instalacji technicznych należy sytuować w miejscach niepodlegających ekspozycji; 2) uwzględnianie istniejących związków przestrzennych i funkcjonalnych w otoczeniu; 3) zachowanie zabytkowych założeń zieleni w granicach historycznych; 4) układy zieleni kształtowanej należy konserwować, odtwarzając i uzupełniając tymi samymi gatunkami drzew. • Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ustalenia zasad ochrony.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obszar planu nie obejmuje żadnego elementu systemu komunikacyjnego miasta.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury	Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) na obszarze planu dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej;

	technicznej	2) lokalizacja liniowych obiektów uzbrojenia terenu winna umożliwiać wykorzystanie terenu, zgodnie z warunkami określonymi w planie; 3) nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako podziemne. 2. W zakresie dostarczenia wody do celów przeciwpożarowych obowiązują przepisy w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	Działki bezpośrednio sąsiadujące lub znajdujące się w odległości 100 m od działki 1649: - Nr 1639 oznaczona na rysunku symbolem **K.4.MN/U** - Nr 1915 oznaczona na rysunku symbolem **KD-D 1/2** - Nr 1640 oznaczona na rysunku symbolem **KDW** - Nr 1641 oznaczona na rysunku symbolem **K.5.MN/U** - Nr 1646 oznaczona na rysunku symbolem **K.21.UI** - Nr 1650 oznaczona na rysunku symbolem **K.20.UO** - Nr 1147 oznaczona na rysunku symbolem **2ZP**
	Maksymalna intensywność zabudowy	- **K.4.MN/U** – 0,8 - **K.5.MN/U** – 0,8 - **K.21.UI** – 0,5 - **K.20.UO** – 0,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- **K.4.MN/U** –0÷0,8 - **K.5.MN/U** – 0÷0,8 - **K.21.UI** – 0÷0,5 - **K.20.UO** – 0÷0,5
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	- **K.4.MN/U** – 0,8 - **K.5.MN/U** – 0,8 - **K.21.UI** – 0,5 - **K.20.UO** – 0,5
	Maksymalna wysokość zabudowy	- **K.4.MN/U** – 2 kondygnacje nadziemne, - **K.5.MN/U** – 2 kondygnacje nadziemne,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- **K.4.MN/U** – 30% - **K.5.MN/U** – 30% - **K.20.UO** – 20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, • 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej, • 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25,0 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy
	Forma	Nie dotyczy

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	architektoniczna	
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z pismem z dnia 15.09.2021r. z Urzędu Miejskiego w Strzegomiu od Burmistrza Miasta Strzegom (będącego odpowiedzią na wniosek złożony przez dewelopera o udostępnienie informacji publicznej dla obszaru położonego w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, na przestrzeni

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz

		ostatnich lat) **decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego** (dotyczące budowy lub rozbudowy dróg oraz innych inwestycji komunalnych takich jak: oczyszczalnia ścieków, spalarnia śmieci, wysypisko śmieci czy cmentarz) na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informujemy, że Urząd Miejski w Strzegomiu nie wydaje decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji lokalizacyjnych. Ponad to na wskazanym obszarze nie są realizowane lub planowane zamierzenia inwestycyjne w oparciu o wydanie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje lokalizacyjne w zakresie budowy i rozbudowy dróg, linii szynowych, przewidzianych korytarzy powietrznych, ewentualnie innych inwestycji komunalnych takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnia śmieci, budowa wysypisk śmieci, czy budowa cmentarzy. Jednocześnie informujemy, że na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Strzegom http://bip.strzegom.pl/public/?id=667 znajduje się wykaz wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących dla Miasta i Gminy Strzegom. W przypadku uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego, powyższa strona internetowa jest aktualizowana o tę informację. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wydawanych przez Gminę Miasto Strzegom oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą być na podstawie pozwolenia na budowę wydawanego przez Starostwo Powiatowe realizowane inwestycje publiczne. Starostwo Powiatowe pismem z dnia 22.09.2021r., poinformowało inwestora, że nie posiada zbioru informacji obejmującego **wykaz wydanych** (w okresie od 1 stycznia 2015r. do dnia udzielenia odpowiedzi na złożony wniosek) decyzji o pozwoleniu na budowę, które nie wygasły do dnia udzielenia odpowiedzi na złożony wniosek dla przedsięwzięć inwestycyjnych w promieniu 1 km od granic nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie deweloperskie. Wszelkie pozwolenia na budowę winny być zgodne z ustaleniami miejscowych planów o zagospodarowaniu przestrzennym, a w razie braku takiego planu dla danego terenu z decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Decyzjach o środowiskowych	Nie dotyczy

przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	uwarunkowaniach	
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	Miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy, obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	• Decyzja o pozwoleniu na budowę nr **1515/2021** wydana przez Starostę Świdnickiego w dniu **13.09.2021** dla Silver City Sp. z o.o. • Decyzja nr **346/2023** wydana przez Starostę Świdnickiego w dniu **17.05.2023r.** przenosząca na spółkę Silver City III Sp. z o.o. decyzję o pozwolenie na budowę nr 1515/2021.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych – **30.07.2022r.** Termin zakończenia prac budowlanych – nie później niż do dnia **10.10.2025r.**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Zadanie inwestycyjne – budowa budynku wielorodzinnego: budynek A1 realizowane jest w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Parkowa Oaza” – budowy dwóch budynków wielorodzinnych: A1, A2, będących odrębnymi budynkami, przy czym budynek A1 i A2 stanowią poszczególne zadania inwestycyjne
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Minimalny odstęp pomiędzy budynkami: A1 a A2 wynosi 13,54 m; - załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego - mapa określająca lokalizację budynków A1 i A2 wraz z zaznaczonymi miejscami postojowymi na zewnątrz
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z Normą PN – ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki	Planowane jest finansowanie inwestycji z następujących źródeł: – 30 % ze środków własnych dewelopera

<table>
<tr><td rowspan="2">lub zadania inwestycyjnego</td><td>własne, inne</td><td>– 70 % z kredytu inwestycyjnego.</td></tr>
<tr><td>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</td><td>Nie dotyczy
Instytucja finansująca kredyt inwestycyjny to Bank Polskiej Spółdzielczości S.A</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</td><td>~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~*</td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[87]</td><td>0%</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td colspan="2">Deweloper oświadcza, że:
- zgodnie z postanowieniami Umowy rachunku, Bank otworzył na rzecz Dewelopera [zwanego „Powiernikiem”], otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy o numerze … [zwane dalej „OMRP”], w walucie PLN [zwany dalej „OMRP”], na którym Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty dokonywane przez nabywców [zwanych dalej „Powierzającymi”] odrębnie dla każdego Powierzającego oraz otwiera powiązane z OMRP ewidencyjne numery otwartych mieszkaniowych rachunków powierniczych dla każdego Powierzającego o numerach określonych w „Wykazie ewidencyjnym OMRP” stanowiącym załącznik numer 1 do Umowy rachunku, w tym ewidencyjny otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy numer … wykorzystany wyłącznie do niniejszej Umowy deweloperskiej, przy czym wpłaty dokonywane na ewidencyjne mieszkaniowe rachunki powiernicze księgowane będą na OMRP i Bank zobowiązał się do przyjmowania i przechowywania środków pieniężnych wpłaconych przez Powierzającego na OMRP oraz do realizacji dyspozycji Powiernika wypłat środków pieniężnych, zdeponowanych przez poszczególnych Powierzających na rachunek pomocniczy prowadzony w Banku, z zastrzeżeniem § 6-10 Umowy rachunku lub do zwrotu środków pieniężnych Powierzającym w przypadkach określonych w Umowie Rachunku, a Powiernik i Powierzający nie posiadają uprawnień do dysponowania środkami zgromadzonymi na OMRP, a w tym w szczególności – składania dyspozycji wypłaty tych środków, za wyjątkiem sytuacji wskazanych wyraźnie w Umowie rachunku;
- Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, Powierzający ma prawo żądania szczegółowych informacji o wpłatach i wypłatach dokonanych na OMRP określony w umowie, której jest stroną, takich jak data oraz kwoty wpłat i wypłat, a Bank ma obowiązek przekazania informacji w tym zakresie;
- Powierzający dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji Zadania inwestycyjnego i po zakończeniu danego etapu Zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie, a o zakończeniu danego etapu Zadania inwestycyjnego Powiernik informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku, przy czym wysokość wpłat dokonywanych przez Powierzającego jest uzależniona od faktycznego stopnia</td></tr>
</table>

[7]* Niepotrzebne skreślić.

[87] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	realizacji poszczególnych etapów Zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie; - Bank wypłaca Powiernikowi środki pieniężne wpłacone przez Powierzającego na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy deweloperskiej i umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 3 Ustawy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w jego harmonogramie oraz ceny przedmiotu umowy, przy czym po zakończenia ostatniego etapu Zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie, Bank wypłaca Powiernikowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne po przeprowadzeniu czynności kontrolnych z wynikiem pozytywnym oraz po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Powierzającego prawa wynikające z umowy deweloperskiej i umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 3 Ustawy w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Powierzający; - Bank dokonuje na koszt Powiernika kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych i wypłaca Powiernikowi środki pieniężne, zgromadzone na rachunku wyłącznie po usunięciu ewentualnych nieprawidłowości, które wynikną w trakcie kontroli; - w przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, przez jedną ze stron, Bank wypłaca Powierzającemu przypadające mu środki pieniężne pozostałe OMRP w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy; - w przypadku rozwiązania Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, w sposób inny niż przez odstąpienie Powiernik i Powierzający przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Powierzającego na OMRP, a Bank niezwłocznie po ich otrzymaniu wypłaca środki pieniężne w nominalnej wysokości; - Powiernik zobowiązany jest dysponować środkami wypłacanymi z OMRP wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek; - koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Powiernika(Dewelopera). Deweloper oświadcza, że wszelkie informacje dotyczące systemu gwarantowania środków pieniężnych, na podstawie Ustawy o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, są możliwe do uzyskania w placówkach lub na stronie internetowej Banku.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**<u>I etap –15% (30.07.2022r.)</u>** Zakup gruntu Projekt i uzgodnienia Roboty ziemne, fundamenty, elementy instalacji sanitarnej w płycie fundamentowej i posadzka garaż – 30% **<u>II etap – 15% (30.09.2022r.)</u>** Roboty ziemne, fundamenty, elementy instalacji sanitarnej w płycie fundamentowej i posadzka garaż – 70% Garaż – ściany, elementy konstrukcji żelbetowej, izolacje, strop – 30% **<u>III etap - 10% (30.11.2022r.)</u>** Roboty ziemne, fundamenty, elementy instalacji sanitarnej w płycie

	fundamentowej i posadzka garaż – 100% Garaż – ściany, elementy konstrukcji żelbetowej, izolacje, strop – 100% Parter ściany – 100%, elementy konstrukcji żelbetowej, strop nad parterem – 100% Instalacja wod-kan garaż – 80% **IV etap – 10% (30.06.2024r.)** Ściany I piętra – 100% Strop nad I piętrem – 100% Ściany II piętra -100% Strop nad II piętrem 100% Ściany działowe parteru 100% **V etap – 10% (31.08.2024r.)** Ściany działowe I piętra 100% Ściany działowe II piętra 100% Ściany III piętra 100% Strop nad III piętrem 100% Ściany IV piętra 100% Strop nad IV piętrem 100% Stolarka okienna parteru 100% **VI etap – 10% (31.10.2024r.)** Ściany działowe III piętra i IV piętra 100% Dach pokrycie i izolacja – 20% Elewacja – 20% Instalacja elektryczna bez osprzętu – parter 80% Instalacja elektryczna bez osprzętu – I piętro 80% Stolarka okienna I i II piętra – 100% Tynki parter, I piętro – 100% Instalacja wod-kan parter 80% Instalacja wod-kan I piętro – 80% **VII etap – 10% (28.02.2025r.)** Tynki II piętra i III piętra 100% Elewacja – 80% Instalacja elektryczna bez osprzętu – parter, I piętro, II piętro, III piętro 100% Balustrady zewnętrzne – 50% Instalacja wod-kan parter, I piętro, II piętro, III piętro – 100% Instalacja CO (bez grzejników) parter, piętro I, II – 50% Stolarka okienna III i IV piętra – 100% Posadzki – parter, piętro I – 100% **VIII etap – 10% (30.06.2025r.)** Elewacja – 100% Dach pokrycie i izolacja – 100% Balustrady zewnętrzne - 100% Posadzki II i III piętra – 100% Wykończenie klatek schodowych – 50% Montaż bramy garażowej, drzwi do mieszkań i klatek schodowych – 50% Instalacja CO (bez grzejników) III piętro, IV piętro 100% Instalacja wod-kan IV piętro – 100% Tynki IV piętro – 100% Montaż osprzętu elektrycznego 50% Montaż windy – 50% Sieci zewnętrzne w obrębie działki inwestora 100% Instalacja bytowa i oddymiająca garażu – 60% **IX etap – 10% (10.10.2025r.)** Montaż windy – 100% Instalacja elektryczna garaż – 100%

	Przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowej - 100% Posadzki IV piętro – 100% Wykończenie klatek schodowych – 100% Montaż bramy garażowej, drzwi do mieszkań i klatek schodowych – 100% Montaż osprzętu elektrycznego – 100% Montaż grzejników i uruchomienie kotłowni – 100% Instalacja oddymiająca i bytowa garażu – 100% Roboty zewnętrzne – zieleń, nawierzchnie utwardzone, ogrodzenia Pozwolenie na użytkowanie
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena podlega waloryzacji. Cena Lokalu mieszkalnego ulegnie zmianie jedynie w przypadku stwierdzenia w obmiarze powykonawczym, dokonanym zgodnie z normą, zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego, [o ile zmiana powierzchni nie będzie wynikała ze zmian w projekcie i wykończeniu Lokalu mieszkalnego wprowadzonych na życzenie Nabywcy]; - gdy w obmiarze powykonawczym powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego zwiększy się jego powierzchnia, Deweloper może zmienić Cenę Lokalu mieszkalnego i Cena ta zostanie ustalona jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni Lokalu mieszkalnego plus iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pomieszczenia przynależnego – przy czym o tej zmianie Ceny Deweloper zawiadomi Nabywcę w formie pisemnej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a rozlicznie zmienionej Ceny nastąpi do 21 (dwudziestu jeden) dni liczonych od dnia tegoż zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera poprzez wpłatę przez Nabywcę różnicy na wskazany Rachunek; - gdy w obmiarze powykonawczym powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego zmniejszy się jego powierzchnia, zmianie ulegnie Cena Lokalu mieszkalnego i Cena ta zostanie ustalona jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni Lokalu mieszkalnego plus iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pomieszczenia przynależnego, przy czym o tej zmianie Ceny Deweloper zawiadomi Nabywcę w formie pisemnej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a rozlicznie zmienionej Ceny nastąpi do 21 (dwudziestu jeden) dni liczonych od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera poprzez wpłatę przez Dewelopera różnicy na wskazany w rachunek.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**1.** Warunki odstąpienia od Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, określone w art. 43 Ustawy tj.: że: **a/ Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy;** 1) jeżeli Umowa deweloperska w rozumieniu Ustawy nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte Umowie deweloperskiej w rozumieniu Ustawy nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę deweloperską w rozumieniu Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu

	zawarcia tej umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę deweloperską w rozumieniu Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, w terminie określonym w tej umowie; 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy (w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana); 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy (w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy); 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe; przy czym: - w przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia; - w przypadku, o którym mowa w powyżej w pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy i Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia; - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy; - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia; - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. Strony oświadczają, że Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy w przypadku podniesienia przez Dewelopera Ceny o więcej niż 2% (dwa procent) lub w przypadku zmniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego w obmiarze

	powykonawczym o więcej niż 2% (dwa procent) [o ile zmiana powierzchni nie będzie wynikała ze zmian w projekcie i wykończeniu Lokalu mieszkalnego wprowadzonych na życzenie Nabywcy], przy czym w tych przypadkach Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy w terminie 14 dni liczonych od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera w formie pisemnej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o tej zmianie Ceny lub o zmniejszeniu powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego. **b/ Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy w przypadku:** - niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; - niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. *2. EWENTUALNIE Strony oświadczają, że w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, tj. dotyczącej Lokalu mieszkalnego przez którąkolwiek ze stron – rozwiązaniu ulega również umowa zobowiązująca do wybudowania Budynku A1 oraz przeniesienia ułamkowej części własności Lokalu użytkowego (z którym to udziałem wiązać się będzie prawo do korzystania z miejsca postojowego numer…/ komórki numer…).* Strony oświadczają, że oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, tj. dotyczące Lokalu mieszkalnego jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Przedmiotu tego aktu, o który mowa w par 18 aktu notarialnego i złożone jest w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, zaś w przypadkach odstąpienia od umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy przez Dewelopera w przypadkach określonych w ust. 1 pkt b/, Nabywca wyraża zgodę na odebranie przez Dewelopera złożonego na przechowanie w tutejszej Kancelarii Notarialnej, oświadczenia w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w którym Nabywca wyraził bezwarunkową zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Przedmiotu tego aktu, o którym mowa w § 18 aktu notarialnego. 3. Strony oświadczają, że: a/ w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt a/, Umowa deweloperska w rozumieniu Ustawy uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od tej umowy; b/ Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej w rozumieniu Ustawy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy deweloperskiej; c/ w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o

	odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; **nie dotyczy**
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje; **nie dotyczy**
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy

lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Informujemy, że w przypadku zainteresowania klienta w/w dokumenty udostępniane są - w biurze sprzedaży spółki znajdującym się przy ul. Wałbrzyskiej 52/1 w Świdnicy, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 09.00 do 13.00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 74/851 33 88)

III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w **Bank Polskiej Spółdzielczości S.A**., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.**,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– **Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.** korzysta także z następujących znaków towarowych: **nie dotyczy**
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.